

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1016

Datum: 18.02.2019. godine



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Malić Bara** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/17) Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Žukotrljica« CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 8, u zoni »A«, blok 1, DUP-a »Žukotrljica«. Katastarska parcela broj 3512 KO Novi Bar, ulazi predmetne urbanističke parcele.

Napomena: Konačna lokacija (površina i vlasništvo katastarskih odnosa katastarskih parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina i lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od Uprave za uradjenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licenciju strane nadležnog Ministarstva.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Malić Bosiljka iz Bara.

kroz osnovnu namjenu objekata i kroz djelatnosti koje su, pored osnovne, do objektu uz određene uslove. Detaljna namjena površina određena je ovim dok kao pretežna namjena i prikazana u grafičkom rešenju.

Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povrem za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).

Objekti turističkog stanovanja se mogu graditi na parcelama namijenjenim za objekata turističkog stanovanja. Na ovakvim parcelama, osim stambenih objek se graditi i: prodavnice, i zanatske radnje koje ni na koji način ne ometaj namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti z djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i manj smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djela služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zast pravilu u prizemnim ili nižim spratinim etažama u objektima turističkog s Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktiv mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekta.

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti izvod prepis broj 951 KO Novi Bar i kop koji su izdati od strane Uprave za nekretnine - područna jedinica Bar, konstatov je na katastarskoj parceli broj 3512 KO Novi Bar izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati opšti uslovi za postojeće objekte:

Uslovi za tretman postojećih objekata:

- Uslove za izdavanje odobrenja ispunjavaju objekti koji su:
- Evidentirani na geodetskoj podlozi i prilogu postojeće stanje;
- Ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksi spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nijesu prešli definisanu gr liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraća postojećem gabaritu;
- Prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), m spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama (uz saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele) a koji ispunjavaju uslove p nijesu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gal
- Objekti koji su pekoračili građevinsku liniju prema zaštitnom pojasu pruge, uz s Željezničke infrastrukture Crne Gore.

Pravila parcelacije:

Parcelacija:

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na url parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštothane su u

Lokacija:

Lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni i urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom.

Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom će u najvećem broju slučajev ili više pojedinačnih urbanističkih parcela, uz povoljnije uslove ukoliko objedinjavanju pojedinačnih urbanističkih (vlasničkih) parcela.

Naročito se za lokacije za izgradnju objekata turističkog stanovanja p urbanistička komasacija, tj. ukрупnjavanje lokacija objedinjavanjem vlasničkih cilju optimalnog korišćenja prostornih potencijala u postupku urbane rekonstrukcije.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa planskim planom i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m², od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijena izdavanje s gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrlica" - grafički prilog „Plan parcelacije, rekonstrukcije i nivelacije”.

Regulaciona linija:

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine sac kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu.

Građevinska linija:

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površini definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom je za sve urbanističke blokovske parcele i urbanističke parcele definisane građevinska linija, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad zemlje. Građevinske linije unutar bloka, u odnosu na pojedinačne susjedne parcele, su definisane opisno ili numerički (kao odstojanja od granica parcele).

Za blokove 1 i 2 u zoni A i blokove 2, 3 i dio bloka 4 u zoni B definisane građevinske linije, i to GL 1, koja se poklapa sa regulacionom linijom i predstavlja granicu izgradnje prema ulici za suteren ili prizemlje i prvu etažu, i GL 2, na udaljenosti od regulacione linije, za etaže iznad prvog sprata.

Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija, mogu se poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, ali su isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom zemljišta u skladu sa urbanističkim planom i regulacionom linijom.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAKO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKI I TEHNOLOŠKI I DRUGIH NESREĆA:

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuk

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih ispitivanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje deformabilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih jezgama od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku opterećenja sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne raspoede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog za zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.

Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama za zaštitu od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 52/16) i Zakona o zaštiti životne sredine («Sl.list CG», br. 54/16).

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

zelene površine turističkog stanovanja:

zelene površine turističkog stanovanja zauzimaju najveći dio plana i mogu biti značajno u zavisnosti od karaktera i veličine objekta, kao i od same veličine objekta. Najvažnije je reći da su, bez obzira na slobodu koju pruža urbanistički koncept stanovanja, zeleni površine ovih objekata jedno od presudnih faktora za dobijanje određenih ocjena koje govore o kvaliteti i funkcionalnosti.

Zelene površine manjih turističkih objekata:

Ove zelene površine treba planirati, ako je moguće, po principu predvrta i vrta:

- Ulazni, prednji, dio vrta treba da ima, prije svega, estetski značaj projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro c travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetl da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom zgrade.
- Zadnji dio vrta rešavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, odmor i druženje i zavisno od veličine planirati određeni broj stabli lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen.
- Pri samom projektovanju ovog oblika zelenila mora se razmišljati i položaju parcele, njenom gradskom ili prigradskom karakteru.
- Čitav prostor dvorišta, ako je moguće, treba da bude izolovan od intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji o arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju.
- **Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivača, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zelenilo moguće širine.**

Zelene površine većih turističkih objekata:

Za ovu kategoriju zelenila može se reći da ima veoma izraženu estetsku funkciju, ova funkcija nije ništa manje značajna od sanitarno-higijenske, koja uglavnom p primarnu funkciju zelenila.

Pri planiranju ovog tipa zelenih površina treba voditi računa o svim sadržaj doprinose njihovom reprezentativno-atraktivnom karakteru:

- Sve elemente kompozicije zelene površine, materijale, oblike i uskladiti sa objektom. Stil pejzažnog projektovanja kod ovog tipa može biti i geometrijski;
- Postojeći biljni fond maksimalno zadržati, vodeći računa o svim primjercima i njihovom uklapanju u buduće projektantsko rešenje;
- Raspored staza riješiti funkcionalno sa povezivanjem svih sadržaja;
- Sve atraktivne vizure sačuvati a nove brižljivo isplanirati;
- Odabrani sadni materijal mora biti visoko kvalitetan, izražene dekor. različitih boja i perioda cvjetanja. Ulaz u objekat naglasiti parternim uređ cvjetnjacima i lijepo održavanim travnjakom, eventualno alejnom s Gustim zasadima i drvoredima odvojiti čitavu površinu od saobraćajnog principu zaštitnog zelenila. Gdje je moguće planirati vertikalno i ozelenjavanje (krovne vrtove planirati pri projektovanju samih objekata)
- Sve sadržaje aktivne i pasivne rekreacije planirati u odnosu na otvorene površine, ali nikako ne računati zelenilo kao površinu

prostorije Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica sa pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:

/

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM PROMETU:

/

MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane...

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKIH, GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geološki elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/06, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geološki uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:	UP 8, u zoni »A«, bloku 1.
Površina urbanističke parcele:	230,35 m ²
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	Indeksi su dati u tabeli u grafičkom prikazu. Indeks zauzetosti je količnik iznos površine objekta (objekata) na određenoj parceli (lokaciji, bloku) i ukupne površine parcele (bloka).

<p>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</p>	<p>Indeksi su dati u tabeli u grafičkom</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske površine objekata na površini parcele (lokacije, bloka, zone) izraženo u mjernim jedinicama.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan za parcelu. U definisanom iznosu se primjenjuje se kao lokacija utvrđuje prostor koji zauzima najmanje dvije pojedinačne (vlasničke) parcele ili kada je površina objekata iznad 600m². U svim drugim slučajevima definisani indeks izgrađenosti se u iznosu od 20%.</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):</p>	<p>Bruto građevinska površina je data u grafičkom prilogu.</p> <p>Bruto građevinska površina objekata je bruto površina svih etaža objekata i podzemne etaže, a određena je s obzirom na mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>U obračun bruto građevinske površine ulaze prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta (sportska), i druge popločane površine objekata ukopanih i poluukopanih garaža koje su viši od 1,20 m od nulte kote objekta i koje se za neku od navedenih namjena.</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata:</p>	<p>Vertikalni gabarit objekta je definisan kao ukupna visina etaža. Vertikalni gabarit je definiran i za podzemne i za nadzemne etaže. Podzemne etaže su definisane nazivima koji proističu iz položaja u objektu.</p> <p>Na nivou planskog dokumenta maksimalna spratnost objekata može biti Po+P+5 u zoni A i zoni C, odnosno Po+P+3 u zoni B.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji je gabarit ne smije nadvisiti kotu trotoara.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostore; - za stambene prostore do 3.5 m; - za poslovne prostore do 4.5 m; <p>Sprat je svaka etaža iznad prizemlja potkrovlja ili krova. Potkrovlje je prostor ispod kosog krova koji se koristi u skladu s njegovom namjenom i funkcijom, a njegova najniža svjetla visina na mjestu izmjerenja građevinska linija potkrovlja i krova poklapaju 120 cm. Tavan je potkrovlje krova koji se može koristiti samo za stambene stvari.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta:</p>	<p>Visinska regulacija definisana je za objekata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.</p> <p>Kota prizemlja određuje se u odnosu na nivo nivolete javnog ili pristupnog puta, i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnom terenu kota prizemlja objekata ne može biti niža od nivo nivolete javnog ili pristupnog puta; - na ravnom terenu kota prizemlja objekata može biti najviše 1,20 m viša od nivo nivolete javnog ili pristupnog puta; - za objekte na strmom terenu s nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m od kote nivolete javnog puta; - za objekte na strmom terenu s nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom iznijetog pristupa; - za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja objekta određuje se kroz urbanisticke uslove prema iznijetom pristupu; - za objekte koji u prizemlju imaju

	m ² ; poslovanje – 10 PM na 1000 i
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje prostora uvažava karakteristični ambijent i da istovremeno doprinosi stvaranju uređenog turističkog mjesta.</p> <p>Rešenje građevinskih s oblikovnom i likovnom pogledu odgovara klimatskim karaktirima područja.</p> <p>U projektovanju objekata koristiti savremene i tradicionalne vodeći računa o usaglašenosti likovne i ambijenta.</p> <p>Za spoljnu obradu objekata preporučuju se savremeni materijali i mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dokazani za objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog i klimatskih prirodnih materijala prednost dati drvetu.</p> <p>Krovove objekata predvidjeti sa malim nagibom, sa pokrivačem od keramike, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Boje fasada uskladiti sa projektovanim ambijentom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolinih struktura.</p> <p>Za ograde, oluke, okove i druge elemente koristiti nekorozivne materijale.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje energetske potrošnje, te stoga time i uslovi za rešenja energetske potrošnje, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje predlažu se dvije osnovne mjere: korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera što se tiče ovog DUP predlaže je poboljšanje izolacije prostorija, koje u listovima...</p>

1 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građev inspekciji i arhivi.

2 **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

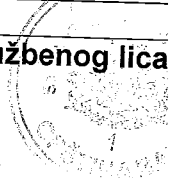
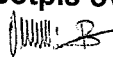
Samostalni Savjetnik II:
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:

Samostalni savjetnik II,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

V.D. Sekretara,
Nikoleta Pavičević
spec. sci. arh.
Pavičević

potpis ovlaštenog službenog lica



PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1016
Bar, 18.02.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »ŽUKOTRLICA«
ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 8, U ZONI »A«, BLOK 1;

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

KARTA POGODNOSTI TERENA ZA URBANIZACIJU

LEGENDA



TEREN MOGUĆE NESTABILAN



TEREN SREDNJEPOGODAN



TEREN NESTABILAN

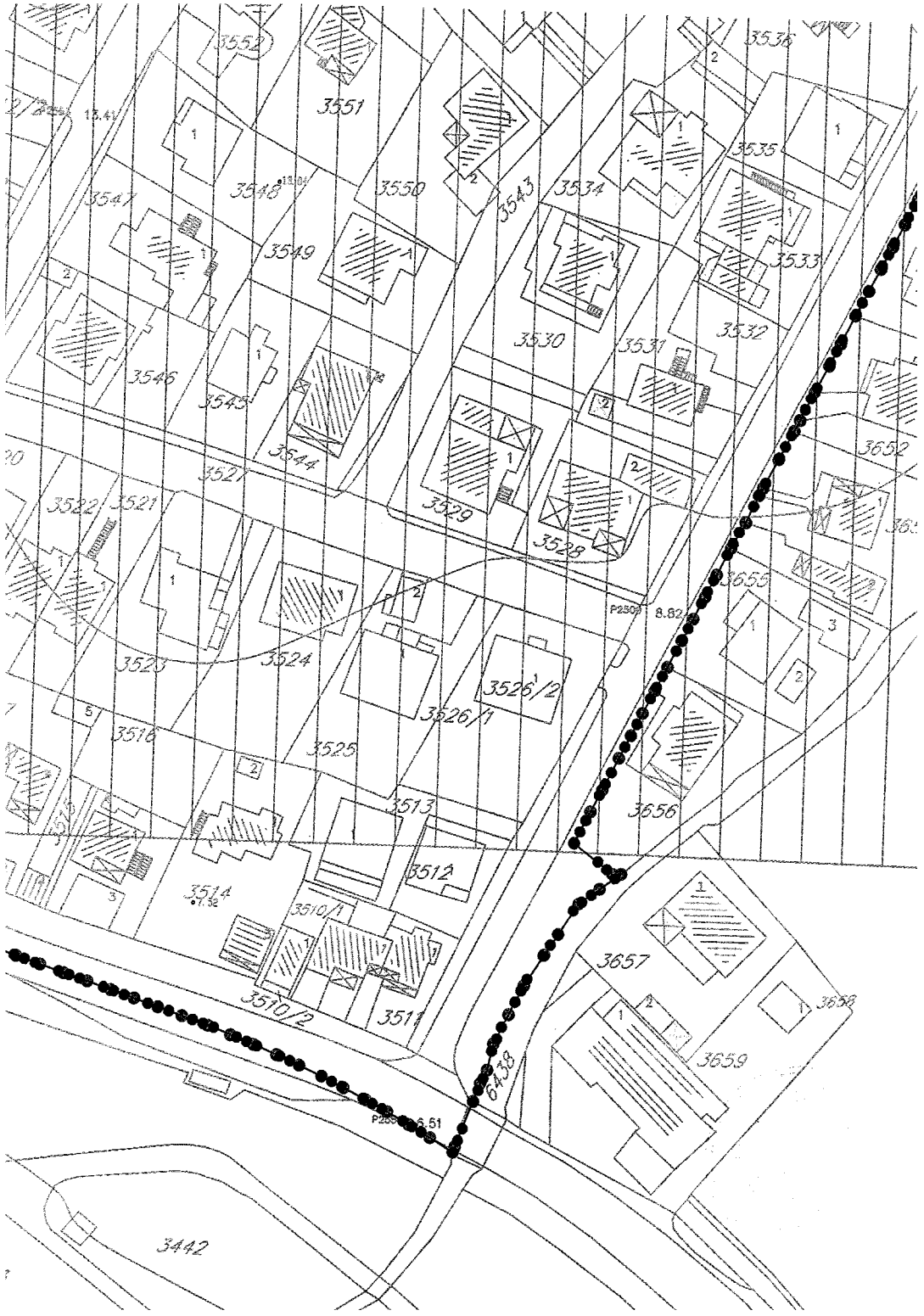


TEREN NEPOGODAN



PODOBNI MANJA OGRANIČENJA

●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



3552

3551

3536

3547

3548

3550

3543

3534

3535

3549

3546

3545

3544

3530

3531

3532

3533

3522

3521

3527

3529

3528

3652

3523

3524

3526 1/2

3526 1

P2509 8.82

3655

3516

3525

3513

3656

3514

3510 1

3512

3657

3

3510 2

3511

3659

P2508 6.51















3658

3442

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
-  KORIDOR BULEVARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
-  KANALISANI VODOTOKOVI
-  TRAFI STANICA POSTOJEĆA
-  TRAFI STANICA PLANIRANA
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



T2

4

T2

1

6.51

6.38

B E L A (BILANS NAMJENE POVRŠINA

NAMJENA NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)	
stanje srednje gustine	23 496.76	1
ko stanovanje	106 750.34	5
e za školstvo i socijalnu zaštitu	1 420.10	
površine	21 502.06	1
željezničke pruge	13 273.54	
lora bulevara	9 291.80	
pješačke površine	19 654.33	
e površine	6 976.47	
javnih parkinga	325.73	0
kanalisanih vodotoka	2 413.87	1

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH PROSTORNIH VRŠINA

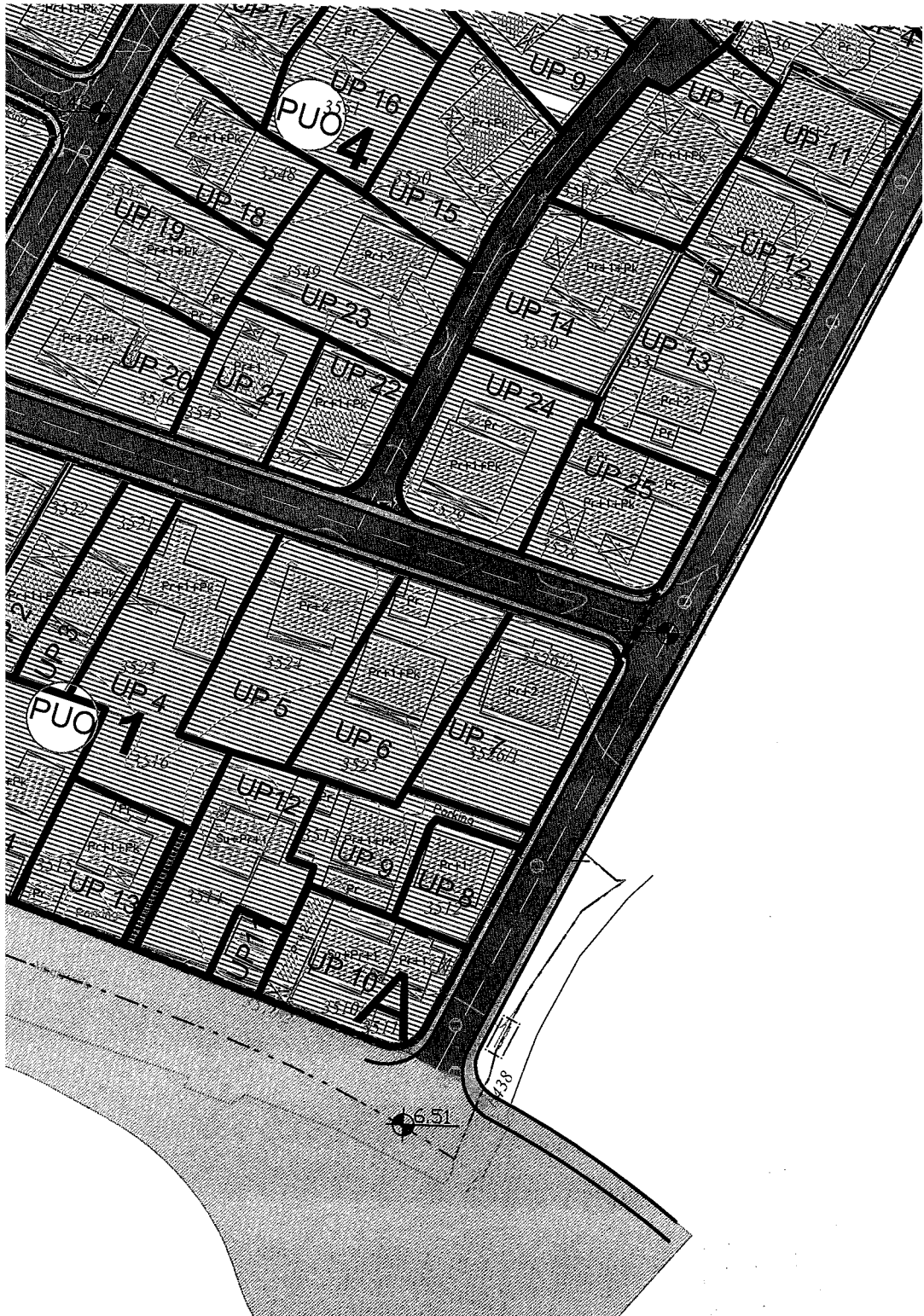
LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 POVRŠINE JAVNE NAMJENE

 POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE

 POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



PUO 4

UP-16

UP-9

UP-10

UP-11

UP-15

UP-19

UP-18

UP-12

UP-23

UP-14

UP-13

UP-20

UP-21

UP-22

UP-24

UP-25

PUO 1

UP-4

UP-5

UP-6

UP-7

UP-12

UP-20

UP-8

UP-13

UP-10















6.51

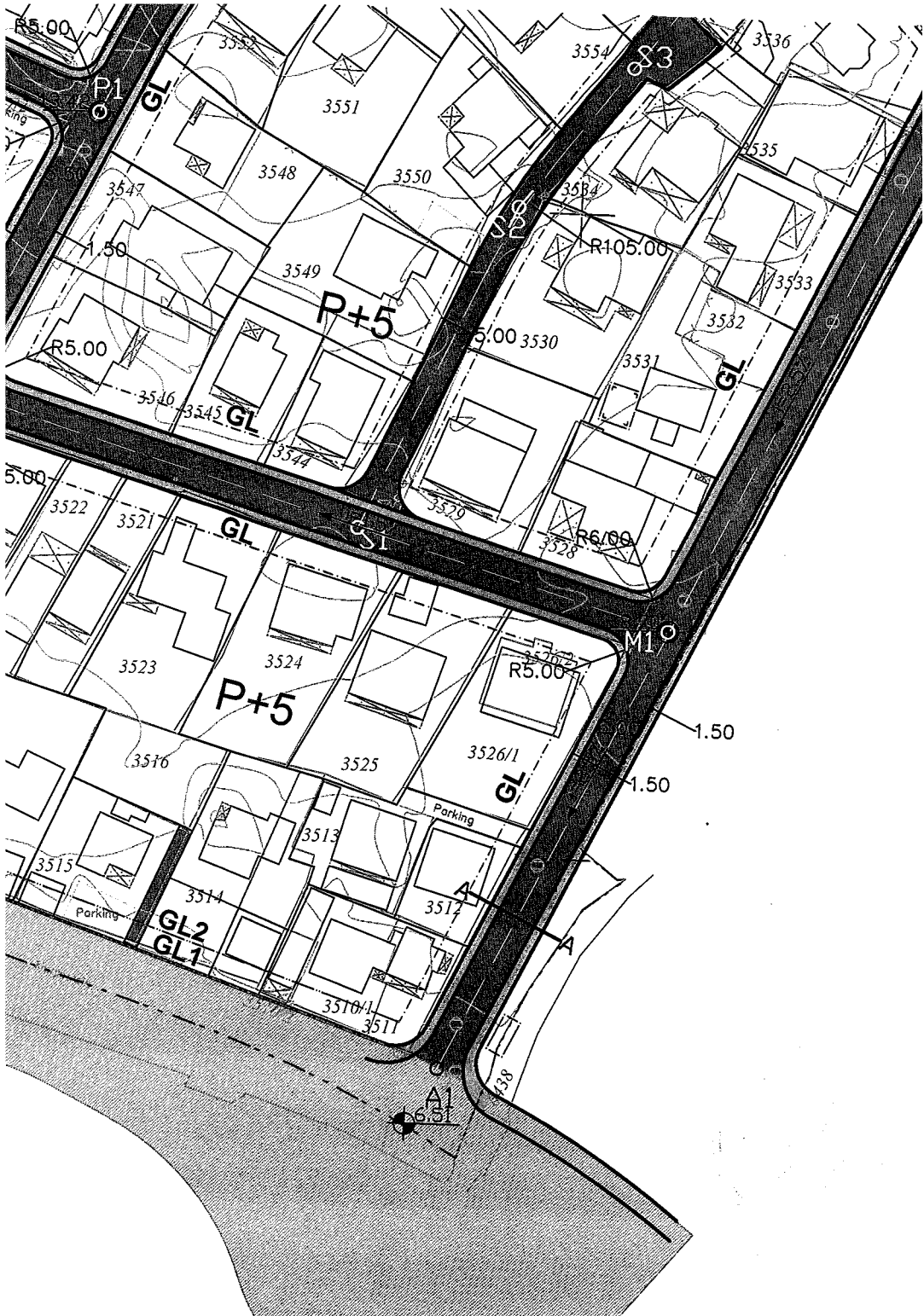
8.38

Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

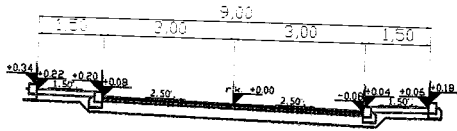
PLAN SAOBRAĆAJNE FRASTRUKTURE

GENDA

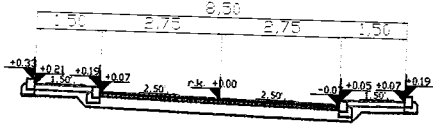
-  GRANICA OBUHVATA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING I GARAŽA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  1. GRAĐEVINSKA LINIJA
-  2. GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
-  1. PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



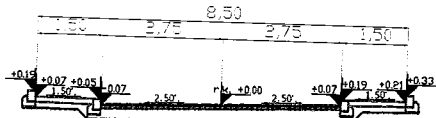
profil A - A



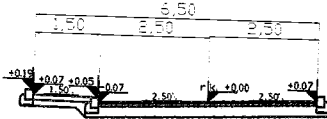
profil B - B



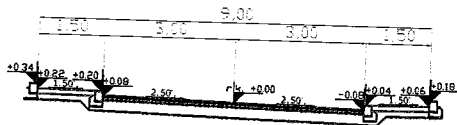
profil C - C



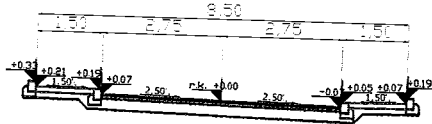
profil D - D



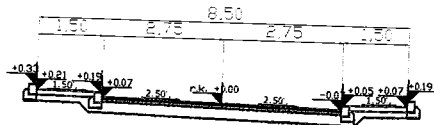
profil F - F



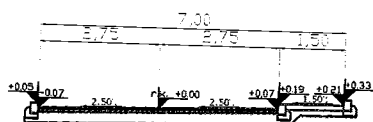
profil M - M



profil P - P









profil P1 - P1

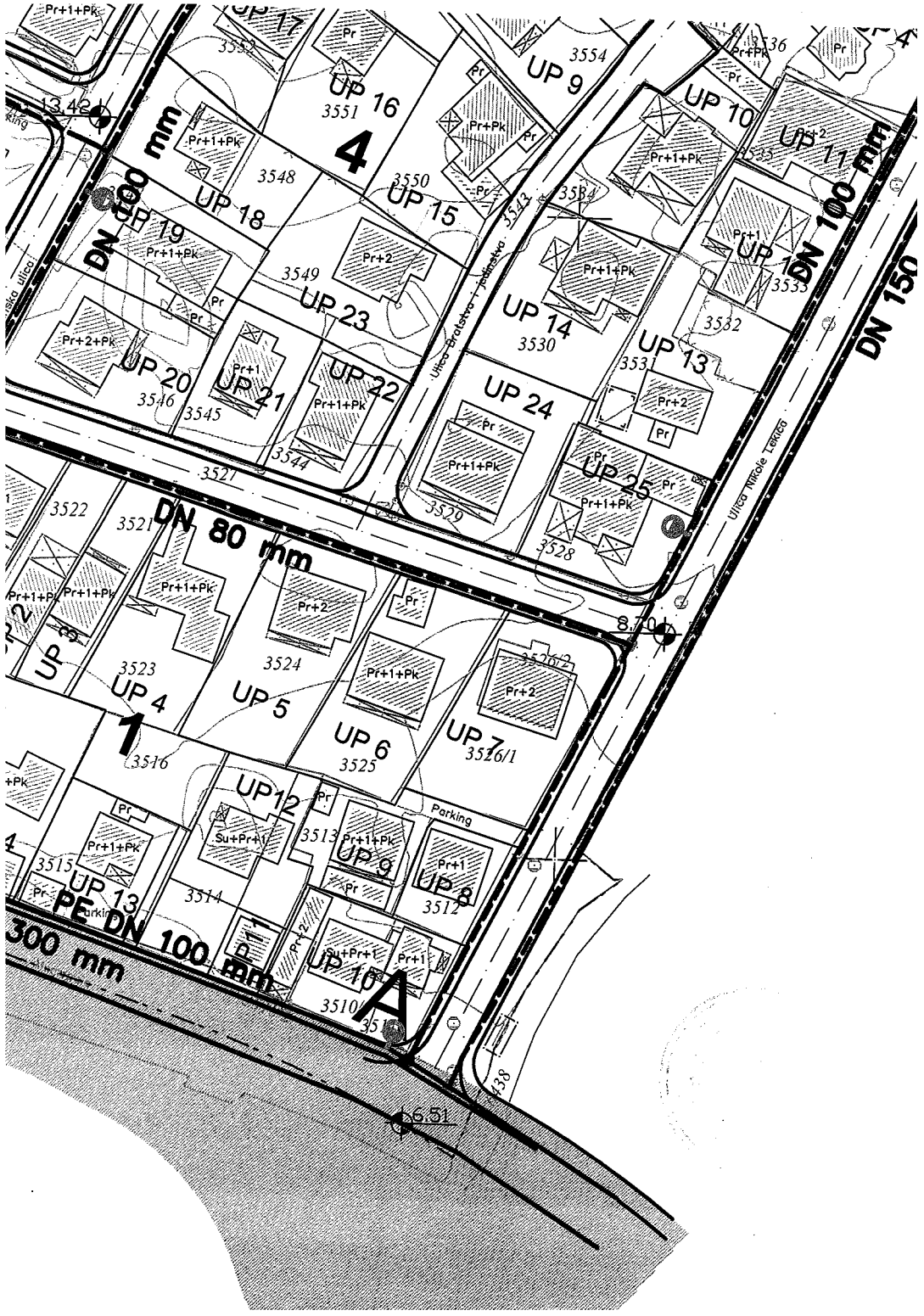


Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN HIDROTEHNIČKE FRASTRUKTURE-VODOVOD

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

PLAN PARCELACIJE, VELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA


GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

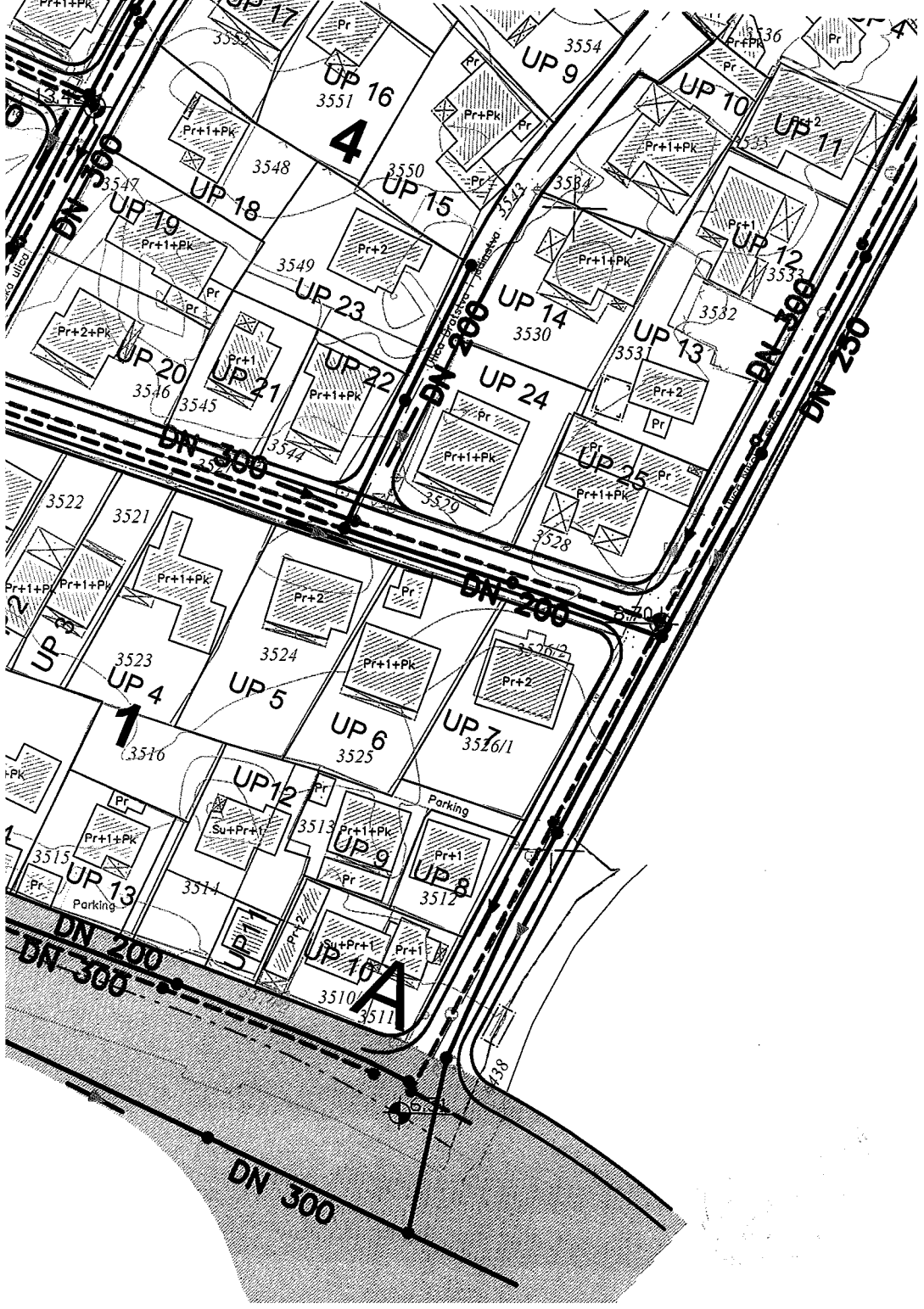
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE

 POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



4

1

A

UP 16
3551

UP 9
3554

UP 10

UP 11

UP 19
3547

UP 18
3548

UP 15
3550

UP 12
3533

UP 23
3549

UP 14
3530

UP 13
3533

UP 20
3546

UP 21
3545

UP 22
3544

UP 24
3529

UP 25
3528

UP 2
3522

UP 3
3521

UP 5
3524

UP 6
3525

UP 7
3526/1

UP 4
3523

UP 13
3515

UP 12
3514

UP 9
3513

UP 8
3512

UP 13
3515

UP 10
3510

UP 10
3511

DN 200

DN 300

DN 300

DN 200

DN 300

DN 300

DN 250

DN 300

DN 300

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+2+Pk

Pr+1

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+1+Pk

Pr+2

Pr

Pr+1+Pk

Pr+2

Pr+1+Pk

Su+Pr+1

Pr+1+Pk

Pr+1

Pr

Su+Pr+1

Pr+1

Pr

Parking

Parking

Parking



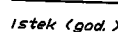





etaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

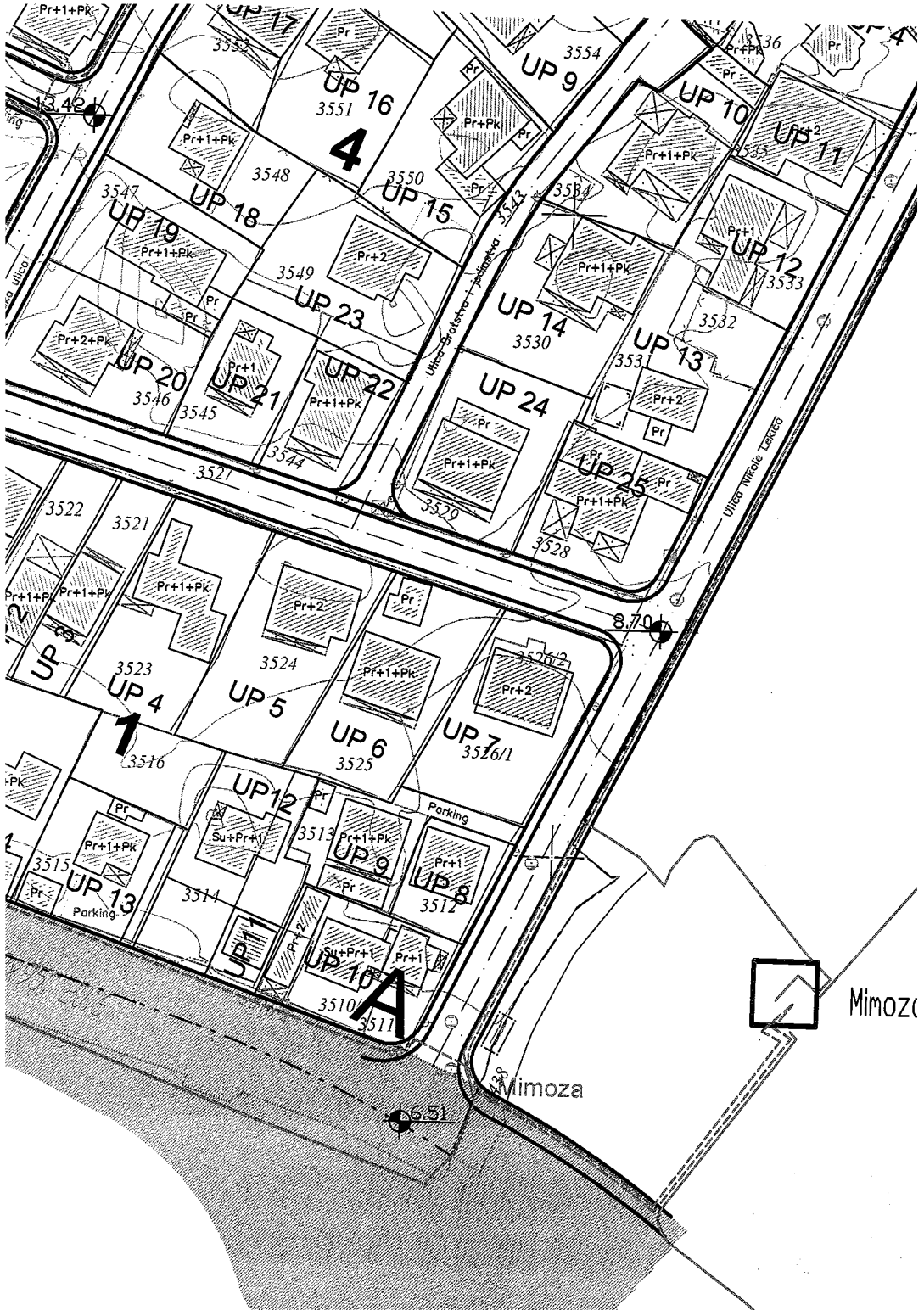
ANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKO INFRASTRUKTURE

GENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
 <i>Istek (god.)</i>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
netri)	Naziv Oznaka kVA



4

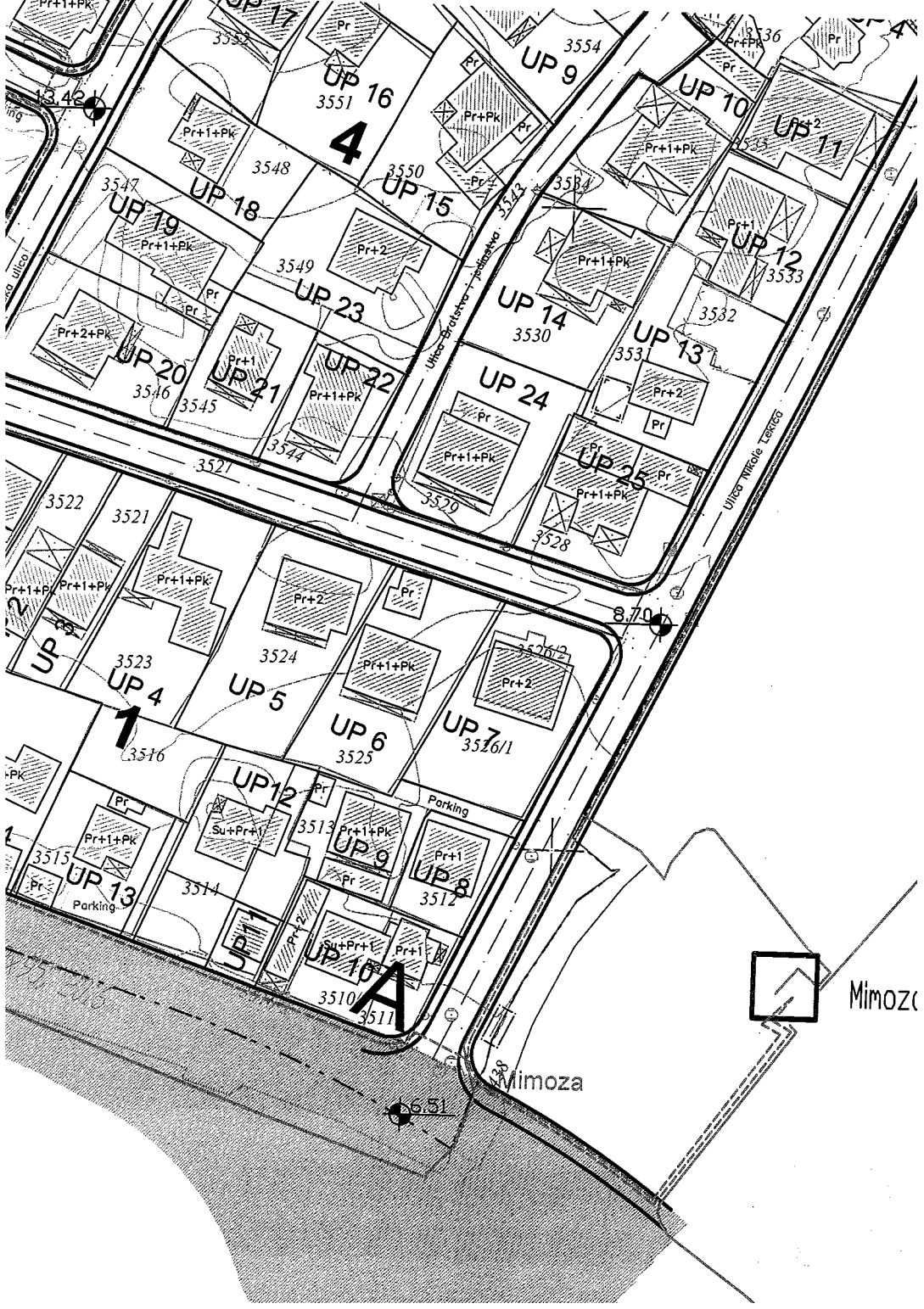
1

A



Mimoza

Mimoza



4

1

A

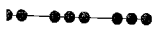








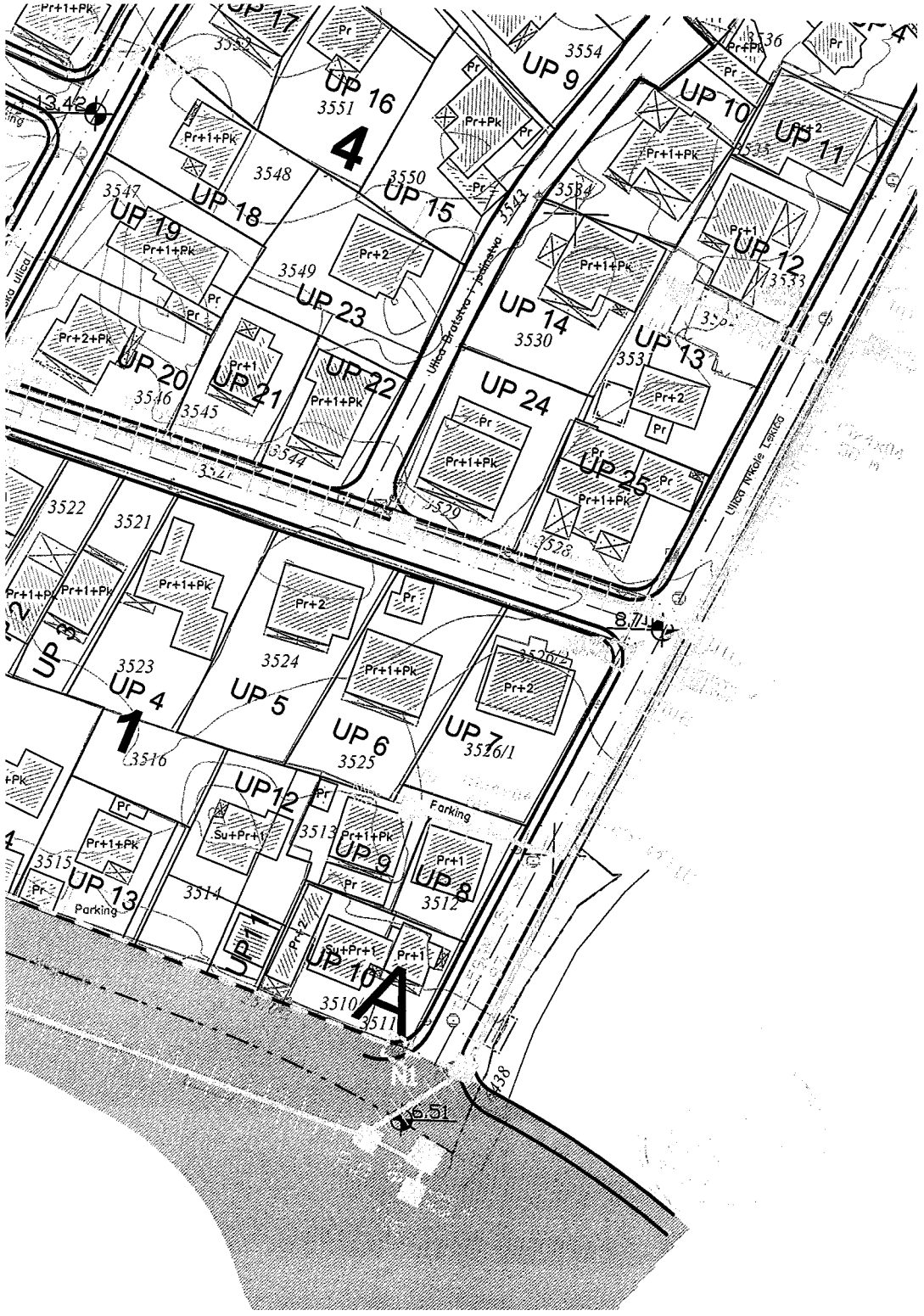
Mimoza

Mimoza

etaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

ANJE I PLAN LEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURA GENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



etaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

AN PARCELACIJE, VELACIJE I REGULACIJE

GENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 23 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- - - ○ GRAĐEVINSKA LINIJA
- 1 - - - ○ GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
- 2 - - - ○ GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



ZONA A

OZNAKA BLOKA	OZNAKA UP	POVRŠINA URBANIST. PARC. (m ²)	IZ	POVRŠINA OSNOVE OBJ. (m ²)	II	BRUTO GRAĐEVIN. POV.(m ²)
1	8	230.35	0.50	115.17	1.60	368.56

dinate prelomnih tačaka granice b

j tačke	X	Y
01	6590380.599	46635
02	6590407.940	46636
03	6590405.795	46636
04	6590307.829	46636
05	6590303.696	46636
06	6590277.440	466360
07	6590279.732	466360
08	6590201.000	

ČNA JEDINICA

956-27207/2018

1.2018

VI BAR

člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "I, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopstine bar, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 951 - PREPIS

parcelama

Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina i
	15 19	13/06/2005	Žukotrljica	Dvorište NASLJEĐE		1
1	15 19	13/06/2005	Žukotrljica	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE		

20

vlasniku ili nosiocu

ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava
8001	MALIĆ BOSILJKA UL.R. LEKIĆA BR. I BAR Bar	Svojina

objektima i posebnim djelovima

Objektni broj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac Adresa, Mj
	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	968	P1 97	
	1	Garaža kao dio zgrade NASLJEĐE 1	1	P 20	Svojina MALIĆ BOSILJKA UL.R. LEKIĆA BR. I BAR Bar
	1	Stambeni prostor			

obođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, t CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade os t 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list t 11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2
Načelnik:

N. Brajušković

Brajušković Stevan d

GORA
ZA NEKRETNINE
JEDINICA: BAR
15/2018
018.



Katastarska opština: NOV
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,37
Parcela: 3512

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

663
700
500
400

